

U ploch ZVS územní plán definováním kódu míry využití území neurčuje, zda se jedná o plochu stabilizovanou nebo rozvojovou. Rozvoj v plochách ZVS není proto možné posuzovat podle odst. (3) oddílu 8 – Míra využití a prostorové uspořádání vyhlášky č. 32/1999 o závazné části územního plánu HMP, ve znění opatření obecné povahy č. 6/2009. Limity prostorového uspořádání ploch, u nichž se míra využití území nestanovuje, vycházejí z potřeb a požadavků funkčního využití, kterému slouží, a z obecných územně technických požadavků na umístění staveb, zejména z ustanovení odst. (1) čl. 4 vyhlášky hl. m. Prahy č. 26/1999. Podle našeho názoru k porušení tohoto ustanovení nedochází, konečné posouzení je v kompetenci stavebního úřadu.

Navrhovaný objekt navazuje na stávající objekt Centra ekonomicko-manažerských studií. Dle našeho názoru doplňuje velkoryse založený kampus v rámci jeho vnitřních rezerv. Navržená kompozice uzavírá severní stranu centrálního náměstí v areálu ČZU, což považujeme za možné.

Při další přípravě požadujeme zohlednit následující připomínky a doporučení:

1. Protože dle dokumentace nedochází realizací stavby k nárůstu počtu studentů nebo osob v areálu ČZU, pouze se zvyšuje kvalitativní standard výuky, z hlediska dopravy se bilance parkování nemění a nová parkovací místa nejsou v rámci záměru navrhována. Doporučujeme v podzemním podlaží navrhovaného objektu umístit parkovací stání, která by mohla nahradit parkovací místa na terénu uvažovaná v rámci areálu a přispěla by tak ke zkvalitnění parteru a k většímu podílu zeleně v rámci ČZU.

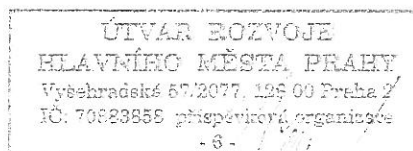
2. Doporučujeme přehodnotit formování předprostoru před vstupem do objektu z „centrálního náměstí“ areálu ČZU. Cílem by mělo nabídnutí prostoru pro setkávání studentů a jejich krátkodobý odpočinek, při zachování výrazně dominantního podílu nepevných ploch.

Z hlediska námi sledovaných zájmů považujeme záměr za možný i bez nutnosti dokončení a vyhodnocení územního generelu dalšího zastavování areálu ČZU v Praze. Dokončení a projednání generelu však pokládáme za velice potřebné.

Generel by měl posoudit a definovat budoucí vývoj areálu ČZU včetně vyhodnocení z hlediska dopravy, kdy je zájmem města nepřipouštět navyšování kapacity parkovacích stání v rámci areálu a nezvyšovat dopravní zátěž území i v relaci k centrálnímu městu.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



Mgr. Jana Vaněčková  
ředitelka

Povolení předmětné stavby je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možné za podmínky, že dieselagregát, jako zařízení v němž se závadné látky používají, bude umístěn tak, aby nedocházelo k nežádoucímu smísení závadných látek se srážkovými vodami.

OZP MHMP upozorňuje, že:

- podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, je vodoprávní úřad dotčeným orgánem při uvedení stavby do užívání. Dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona si stavebník opatří závazné stanovisko dotčeného orgánu k užívání předmětné stavby. Příslušným k vydání závazného stanoviska je vodoprávní úřad OZP MHMP,
- skladování závadných látek-nafty ve fázi užívání předmětné stavby je nakládáním se závadnými látkami ve větším rozsahu. Uživatel závadných látek je povinen podle ust. § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona vypracovat plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) nebo aktualizovat stávající a předložit jej vodoprávnímu úřadu ke schválení. Havarijní plán uživatel závadných látek vypracuje v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků. Příslušným vodoprávním úřadem je OZP MHMP.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**Závěr:** Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:

- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 4
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod – 8B
- vyjádření - viz bod – 1, 2, 3, 5A, 5B, 6, 7, 8A

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /11/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Příloha: dokumentace

-